

Tabelle scadenze superbonus e bonus ordinari Accesso alle detrazioni e modalità di fruizione

Superbonus - scadenze, condizioni e aliquote

Beneficiari/interventi	Termini e Condizioni necessarie per fruire del Superbonus	Aliquote	Termine sostenimento spese
CONDOMINI	# delibera dei lavori prima del 19 novembre 2022 e CILAS al 31.12.2022	110%	31 dicembre 2023
	# delibera dei lavori tra il 19 e il 24 novembre 2022 e CILAS al 25.11.2022		
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione		
	se non ricorrono le condizioni precedenti	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione		
	se non ricorrono le condizioni precedenti	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
ONLUS, APS, ODV <u>senza</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	# CILAS al 25 novembre 2022	110%	31 dicembre 2023
	# richiesta titolo abilitativo al 31.12.2022 in caso di interventi di demolizione e ricostruzione		
	se non ricorrono le condizioni precedenti	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	-	70%	1° gennaio – 31 dicembre 2024
-	65%	1° gennaio – 31 dicembre 2025	
Onlus, Aps, Odv <u>con</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	-	110%	31 dicembre 2025
UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	# 30% dei lavori realizzato entro il 30 settembre 2022	110%	31 dicembre 2023
	# beneficiario proprietario/titolare di altro diritto reale sull'unità	90%	1° gennaio – 31 dicembre 2023
	# unità abitazione principale del proprietario/titolare di altro diritto reale		
# beneficiario con reddito ≤ 15.000 euro ("quoziente familiare")			
IACP	-	110%	30 giugno 2023
	se al 30 giugno 2023 sia stato eseguito almeno il 60% dell'intervento		31 dicembre 2023
INTERVENTI ZONE TERREMOTATE	-	110%	31 dicembre 2025

Superbonus - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Beneficiari/interventi	Condizioni per cessione/sconto
CONDOMINI	Delibera dei lavori e CILAS al 16.02.2023
MINI CONDOMINI IN MONOPROPRIETÀ (EDIFICI SINO A 4 UNITÀ POSSEDUTI DA UNA PERSONA FISICA)	CILAS al 16.02.2023
ONLUS, APS, ODV <u>senza</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	Costituzione ente al 17.02.2023
Onlus, Aps, Odv <u>con</u> requisiti co.10-bis, art. 119, DL 34/2020	# Costituzione ente al 17.02.2023 # sussistenza dei requisiti del comma 10-bis, all'avvio dei lavori o al sostenimento delle spese, e sino all'ultimo periodo di imposta di fruizione
UNIFAMILIARI E UNITÀ INDIPENDENTI IN EDIFICI PLURIFAMILIARI	CILAS al 16.02.2023
IACP	Costituzione ente al 17.02.2023
INTERVENTI ZONE TERREMOTATE	-

Bonus «ordinari» - scadenze e aliquote

Termini e condizioni per fruire dei bonus «ordinari»			
AGEVOLAZIONE	PERCENTUALI	ANNI DI FRUIZIONE	SCADENZA
ECOBONUS	50%, 65% 70% (condomini a determinate condizioni) - 75% (condomini a determinate condizioni)	10	31.12.2024
SISMABONUS	50%, 70% (+1 classe sismica) 80% (+2 classi sismiche) 75% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (condomini +2 classi sismiche)	5	
SISMABONUS «ACQUISTI»	75% (+1 classe sismica) 85% (+2 classi sismiche)	5	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	80% (condomini + 1 classe sismica) - 85% (+2 classi sismiche)	10	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	50%	10	
BONUS MOBILI	50%	10	
BONUS VERDE	36%	10	
BONUS BARRIERE	75%	5	31.12.2025

Bonus «ordinari» - condizioni di accesso alla cessione del credito e allo sconto in fattura

Termini e condizioni	
AGEVOLAZIONE	CONDIZIONI PER L'ACCESSO ALLA CESSIONE DEL CREDITO E ALLO SCONTO IN FATTURA
ECOBONUS	# richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023 # per gli interventi in edilizia libera al 16.02.2023: <ul style="list-style-type: none"> • avvio di lavori • accordo vincolante al tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi • dichiarazione sostitutiva del cedente/committente, e del cessionario/prestatore, che attesti la data dell'avvio dei lavori o dell'accordo al 16.02.2023
SISMABONUS	
ECO+SISMA «CONDOMINI»	
BONUS RISTRUTTURAZIONI	
SISMABONUS "ACQUISTI"	# richiesta del titolo abilitativo al 16.02.2023
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI CASE RISTRUTTURATE	
BONUS RISTRUTTURAZIONI PER ACQUISTO DI BOX	
BONUS BARRIERE	# richiesta del titolo abilitativo al 30 dicembre 2023 # per gli interventi in edilizia libera: al 30 dicembre 2023 avvio dei lavori o accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi oggetto dei lavori e un acconto sul prezzo # Dal 1° gennaio 2024 solo per: <ul style="list-style-type: none"> • condomini, per interventi su parti comuni di edifici a prevalente destinazione abitativa • persone fisiche per interventi su edifici unifamiliari se il contribuente è titolare di diritto di proprietà o di diritto reale di godimento sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e ha un reddito di riferimento non superiore a 15.000 euro (determinato come quoziente familiare)