

ALLEGATO N. 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i
soggetti interessati)

**INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE IN
MACERATA**

Il prezzo di LOCAZIONE NON deve essere indicato

SPETT.LE AST DI MACERATA
Pec: ast.macerata@emarche.it

{se il soggetto interessato è una persona fisica} 11/la sottoscritto/a _____, nato/a
a _____
_____ il __/__/__, residente a _____, in
via/piazza
_____, n. __, c.f. _____(1) {di seguito "**Soggetto Interessato**"}

{se il soggetto interessato è una persona giuridica} 11/la sottoscritto/a _____, nato/a
a _____
_____ il __/__/__, residente a _____, in
via/piazza
_____, c.f. _____, in qualità di legale
rappresentante di
_____, avente sede legale a _____, in via/piazza
_____, c.f./p.iva _____(2) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale
vincolante - a locare all'Azienda Sanitaria Territoriale di Macerata il/i seguente/i immobili :

{i) immobile sito in _____, in via/piazza _____ n. __ (Immobile 1);

{ii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. __ (Immobile 2);

{iii) immobile sito in _____, in via/piazza _____, (Immobile 3);
n. _____

..... (eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

2) che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

3) D l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di non versare in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 4) dell'invito a manifestare interesse

oppure

D di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse:.....

4) Di impegnarsi ad opzionare, nel contratto di locazione, la non applicazione dell'Iva;

- a) 5) di aver preso visione della circostanza per la quale, qualora l'immobile fosse prescelto, il canone di locazione dovrà essere corredato dalla dichiarazione che trattasi di canone non definitivo da sottoporre alla valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio/Agenzia delle Entrate. Qualora la congruità espressa dalla Agenzia del Demanio/Agenzia delle Entrate dovesse risultare inferiore all'importo offerto dalla Proprietà, di dichiararsi disponibile ad accettare il canone congruito al quale si applicherà la ulteriore riduzione del 15% (legge 135/2012).
- b) 6) Dichiarazione di impegno a produrre, a proprie spese, qualora l'immobile fosse prescelto, la perizia di stima di un tecnico abilitato da inoltrare al Demanio per l'espressione del parere di congruità del canone offerto;
- 9) l'assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);
- 10) dichiarazione di garanzia circa la piena accessibilità e fruibilità in autonomia alle persone diversamente abili a tutti i piani dell'immobile e/o degli immobili;
- 11) dichiarazione circa la rispondenza dell'immobile alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- 12) indica quale referente il sig.....tel.....ed il seguente indirizzo pec al quale potranno essere effettuate tutte le comunicazioni:.....

{luogo, data}

{firma}

Si allega:

-copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000;

- elenco documentazione allegata

1 Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.